

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Raporu

Sayı:2026/81

Tarih: 03.09.2026

İmar Komisyonunun Belediye Meclisinin 02.07.2026 tarih ve 2026/150 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli İmar Planı Revizyonu ile ilgili askı ilanı sürecinde yapmış olduğu incelemeler neticesinde;

Söz konusu Belediye Meclisinin 02.07.2026 tarih ve 2026/150 sayılı Kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında, Karaağaç Mahallesi Sit Alanı Çevresinde yapılan İmar Planı Revizyonuna ilişkin Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde;

834 ada 25, 26 ve 27 parsellerin tamamı ile 834 ada 4 parselin bir kısmının, revizyon imar planı öncesindeki mevcut imar planında da konut alanı olarak planlanmış olmasına rağmen, revizyon imar planında park alanı olarak planlandığı tespit edilmiştir.

Yapılan incelemede; söz konusu plan kapsamında yeterli sosyal donatı alanlarının ayrıldığı, plan bütünlüğü içerisinde değerlendirildiğinde yapılacak değişikliğin plan nüfusunun ihtiyacı olan sosyal donatı alanı miktarını olumsuz yönde etkilemeyeceği ve revizyon imar planında 834 adanın Emsal: 1.20, Hmax: 3 Kat yapılaşma koşulları ile Konut Alanı olarak planlandığı tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda, 834 ada 25, 26 ve 27 parsellerin tamamı ile 834 ada 4 parselin park alanında kalan kısmının, Emsal: 1.20, Hmax: 3 Kat yapılaşma koşulları ile Konut Alanı olarak değiştirilmesinin uygun görüşle Belediye Meclisinin takdirlerine sunulmasına karar verilmiştir.

Engin YAĞCILAR
İmar Komisyonu Başkanı

(TOPLANTIYA KATILMADI)

Duygu ŞENER
İmar Komisyonu Başkan V.

Ezgi YETKİNER
İmar Komisyonu Üyesi